



Костромская область. Кадыйский муниципальный район

Завражное сельское поселение

Внесение изменений в генеральный план

Материалы территориального планирования. Основной чертёж.

М 1 : 25 000

Условные обозначения

- Граница муниципального образования

Граница населенных пунктов проектируемая

Граница Горьковского водохранилища

Граница земель, подлежащих изъятию и передаче в ведение СП

Автомобильная дорога регионального значения

Автомобильная дорога местного значения

Грунтовая, лесная дорога

Реки, озёра

Болота

Кладбища

Граница планируемого расширения территории кладбища

ООПТ регионального значения туристско-рекреационная местность "Завражье"

Гидротехнические сооружения - берегоукрепление

Земли особо охраняемых территорий и объектов
- Земли лесного фонда

Луга, пастбища

Пашни

Земли промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения

Выдел в первоочередном порядке земельных участков в счёт земельных долей СПК "Завражье"

Земельные участки в частной собственности

Земли населенных пунктов

Жилая зона

Зона развития жилой застройки

Зона обслуживания и деловой активности

Зона объектов религиозного значения

Природно-рекреационная зона

Зона учреждений здравоохранения

Граница санитарно-защитной зоны объектов специального назначения

Граница водоохранной зоны

Объекты специального назначения:

- Скотомогильник (СЗЗ 1000 м)
- Полигон ТБО (СЗЗ 500 м)
- Кладбище (СЗЗ 50 м)

Объекты инженерной инфраструктуры:

Существующие Первая очередь

- Межпоселковый газопровод
- Линии электропередач 35 кВ
- Линии электропередач 10 кВ
- Электрическая подстанция
- КТП (комплектная трансформаторная подстанция)
- Очистные сооружения

Перечень планируемых объектов капитального строительства:

1 очередь

- 1

Строительство цеха по переработке древесины
- 2

Строительство молочно-товарной фермы
- 3

Строительство детского сада
- 4

Капитальный ремонт МОУ "Завражная СОШ"
- 5

Строительство гаражей в МОУ "Завражная СОШ"
- 6

Реконструкция Завражного СДК
- 7

Строительство базы отдыха
- 8

Выделение участков под жилищное строительство

Расчетный срок

- 9

Реконструкция храмового комплекса
- 10

Реконструкция ансамбля ц. Рождества Христова
- 11

Реконструкция здания бывшей Борисоглебской школы под тур. базу, дом отдыха или гостиницу

Перечень планируемых объектов инженерной инфраструктуры:

1 очередь

- 1

Реконструкция и строительство сетей уличного освещения
- 2

Строительство очистных сооружений

Расчетный срок

- 3

Строительство внутрипоселкового водопровода
- 4

Строительство уличного газопровода

Перечень предприятий и объектов, оказывающих негативное воздействие:

- 1

Молочная ферма (СЗЗ - 300 м)
- 2

Пилорама (СЗЗ - 100 м)
- 3

Пекарня (СЗЗ - 50 м)
- 4

Маслозавод (СЗЗ - 100 м)
- 5

Минирыбцех (СЗЗ - 50 м)
- 6

Котельная (СЗЗ - 50 м)
- 7

Электроподстанция (СЗЗ - 50 м)
- 8

СПК "Завражье" (СЗЗ - 50 м)
- 9

Стоянка с/х техники (СЗЗ - 100 м)
- 10

Вышка "Мегафон" (СЗЗ - 100 м)
- 11

Склады (СЗЗ - 50 м)
- 12

Котельная (СЗЗ - 50 м)
- 13

Льносклад (СЗЗ - 50 м)
- 14

Мукомольный цех (СЗЗ - 50 м)
- 15

Склад (СЗЗ - 50 м)

№ на карте	Наименование
1	"Сорочковское" месторождение гравийно-песчаного материала
2	"Сорочковское" месторождение гравийно-песчаного материала
3	"Лисы Норки" месторождение торфа
Условные обозначения полезных ископаемых	
<div></div>	Гравийно-песчаный материал
<div></div>	Месторождение торфа

№ на карте	Наименование внесенных изменений	Примечание
1	Предлагается сменить функциональную зону у земельного участка (под кадастровым № с. Завражье) земель сельскохозяйственного назначения на земли промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения	см. пояснительную записку
2	Предлагается сменить функциональную зону у земельного участка (под кадастровым № с. Завражье) земель сельскохозяйственного назначения на земли промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения	см. пояснительную записку
3	Предлагается сменить функциональную зону у земельного участка с кадастровым номером 44-05-07104-19 площадью 218 м2 с земель рекреационно-природной зоны на зону жилой застройки	см. пояснительную записку
4	Предлагается сменить функциональную зону у земельного участка с кадастровым номером 44-05-07104-41 с земель сельскохозяйственного назначения на земли населенных пунктов (для коммунального хозяйства)	см. пояснительную записку
5	Предлагается сменить функциональную зону у земельного участка с кадастровым номером 44-05-07104-14 с земель сельскохозяйственного назначения на земли населенных пунктов (для коммунального хозяйства)	см. пояснительную записку
6	Предлагается сменить функциональную зону у земельного участка с кадастровым номером 44-05-07104-28, 44-05-07104-30, 44-05-07104-77, 44-05-07104-106, 44-05-07104-163	см. пояснительную записку
7	Предлагается включить в черту населенного пункта земельные участки	см. пояснительную записку

- Условное обозначение внесения изменений

<div><div></div><div>Закрытое акционерное общество проектно-инвестиционная компания (ЗАО "ПРОЕКТИНВЕСТ")</div></div>						
Генеральный директор			Волк В.В.			
Начальник МКП-1			Данилова О.А.			
Исполнители :						
Главный архитектор проекта			Лебедев Г.С.			
Вед. Архитектор			Солнцева Е.Е.			
Заказ №			1434-ПН.04			
Контракт №			1434-ПН.04			
Заказчик			Администрация Завражного сельского поселения			
Объект			Проект внесения изменений в генеральный план Завражного сельского поселения Кадынского муниципального района Костромской области			
Наименование чертежа			Материалы территориального планирования. Основной чертёж.			
Масштаб	Карта			Карт (всего)	Дата	Гриф секретности
	Номер	Лист	Листов			
1 : 25000	1	1	1	5	2020	Не секретно